

MALURTAASEN VEL

Stiftet 1. februar 1914



Echinacea purpurea (Solhatt)

LIVSVIKTIGE URTE

Echinacea er en gruppe planter i kurvplantefamilien. De vokser på prærie og i åpen skog. Noen arter brukes i urtemedisiner og noen brukes som prydplanter.

Kilde: Wikipedia

Årsrapport 2022
&
Innkalling til årsmøte 27. april 2023

KIWI
PLUSS



Nå kan du handle billig
fra tidlig morgen til sent på kveld
i KIWI Øvre Stabekk
mandag - lørdag

7 - 23

Gratis parkering!

Velkommen til KIWI Øvre Stabekk!



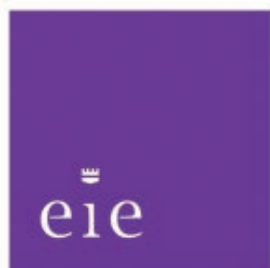
Butikksjef:
Knut Berntsen



Her er vi sammen for deg, gir vi dem til friluftsliv og kleser dyrt og

KIWI mini
pris
Kjøp kjøpt, trygt og billig

ella&il



eiendomsmegling

eie eiendomsmegling, avd bærum – kvalitet i alle ledd

67 53 23 10



eiendomsmegling

— INNHOLD —



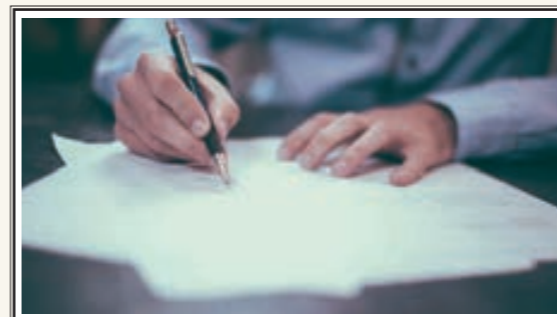
Innkalling til årsmøte 2023

Side 5



Organisasjonsforhold
og årsberetning

Side 6-11



Regnskap 2022

Side 14-16



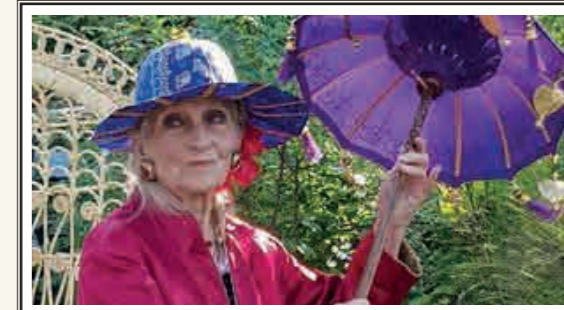
Budsjett 2023

Side 17



To sentrale planer
i arbeid i kommunen

Side 18-19



Historier
fra åsen vår

Side 20-21



Følg med
på hjemmesiden vår:
malurtaasen.no

Vi er også på Facebook:
[@MalurtaasenVel](https://www.facebook.com/MalurtaasenVel)



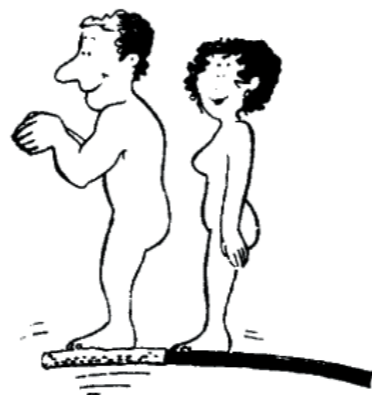
JAR-TEK RØR A/S

RØRLEGGERE MED BUTIKK

Besøk eller ring vår forretning for gode tilbud og avtale om rørleggerbistand.

Professor Kohts Vei 84 A, 1368 Stabekk. Tlf. 67 11 37 11

E-post: jartek@jartek.no



BRØDR. KOLSTAD BELYSNING

GML. DRAMMENSV. 38

1369 STABEKK

TLF : 67102790

FAX : 67102791

info@kolstadlys.no

www.kolstadlys.no



L B R RØRHANDEL

- din totalleverandør av bad:

- RØRLEGGER • TØMRER
- FLISLEGGER • BUTIKK

Lommedalen Bygg og Rørleggerbedrift AS

Gamle Ringeriksvei 5, Stabekk • Tlf: 67 13 75 76 • www.lbor.no



Vi utfører tannbehandling på hunder

- Rotfylling av gamle og sprukne tenner
- Regulering av tenner - Herunder feilstilte hjørnetenner
- Påsetting av krone i stål eller gull
- Plombering av tenner med hull (Karies)
- Kirurgi ved kjevebrudd

Tlf: 66 69 99 01 / empet.no

EMPET

STABEKK DYREKLINIKK

MALURTAASEN VEL

Innkalling til årsmøte 2023

Innkalling til årsmøte i Malurtaasen Vel

– Tirsdag 27. april kl. 19.00 –
på Velkomsten i Jar Isforum



Dagsorden

1. Velkommen
2. Valg av møteleder, referent og 2 personer til å undertegne protokollen
3. Godkjenning av årsberetning for 2022
4. Godkjenning av regnskap for 2022
5. Fastsettelse av kontingent for 2023
6. Godkjenning av budsjett for 2023
7. Endring av vedtekter ved Malurtaasen Vel, se vellets nettside malurtaasen.com
8. Valg av styre- og varamedlemmer, valgkomité og revisor
9. Avslutning av årsmøtet 2023

– Vel møtt!

Organisasjonsforhold

Velforeningen ble stiftet 1. februar 1914 og har i det 104. driftsåret 225 betalende medlemmer.

Vedtektene er lagt ut på vår hjemmeside www.malurtaasen.no

Velet har ett nålevende æresmedlem: Finn Ivar Clausen

Styret i 2022:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| • Solveig Bauge Løland | Styremedlem (2022-2024) |
| • Annegreth Dietze-Schirdewahn | Styremedlem (2021-2023) |
| • Robert Chr. Engjadal | Styremedlem (2021-2023) |
| • Pål Aune Skretting | Styremedlem (2022-2024) |
| • Frederik Sundt Falsen | Styremedlem (2021-2023) |

- | | |
|--------------------------------|------------|
| • Kari Bremer | Varamedlem |
| • Catharina H. Wedel Jarlsberg | Varamedlem |

Årsmøtet velger styreleder særskilt for 2 år, 4 styre-medlemmer for 2 år og 3 varamedlemmer for ett år. Det er vanlig praksis at både medlemmer og varamedlemmer deltar på styremøtene.

Valgkomitéen 2022:

Anette Clausen og Carl Fredrik Arntzen

Revisor:

Gunnar Markussen

Velet er medlem av:

Bærum Velforbund, Venner av Asker og Bærum sykehus og Vellenes Fellesforbund.



Følg med
på hjemmesiden vår:
malurtaasen.no

Vi er også på Facebook:
[@MalurtaasenVel](https://www.facebook.com/MalurtaasenVel)

Praktisk informasjon

Alle henvendelser kan gjøres til en av velets tillitsvalgte. Navn, telefonnummer og e-postadresse ligger på hjemmesiden www.malurtaasen.no, hvor vi jevnlig legger ut siste nytt, og annen informasjon. Her finner du også linker til andre nyttige nettsider.

De som ønsker informasjon via e-post, må oppgi sin epostadresse til: malurtaasenvel@gmail.com.

Velets bankkonto: **1627 32 88264**, og medlemskontingenten **kr. 350,- pr. år**.

Velet er registrert i Frivillighetsregisteret, og har **org. nr. 986 540 318**.

Som det vil fremgå av årsberetningen har vi også i år fått velvillige annonsører til å støtte oss, og vi takker for den og oppfordrer til å benytte våre annonsørers tjenester.

Smått og stort fra styret



Styrets beretning 2022

Til alle medlemmer i Malurtaasen Vel

Å være medlem av et vel, er å være medlem av et definert nabolag. Styret i vellet ønsker å bidra til at de nære omgivelsene er trivelige å bo i både for store og små. Det er derfor en prioritert oppgave for styret å bidra til og bygge et naboskap og fellesskap slik at lokalmiljøet er trygt og godt å vokse opp og bo i. Vellet er også en demografisk enhet i samfunnet vårt. Vellet kan derfor, også sammen med andre vel, påvirke kommunale planer og beslutninger.

Styret i vellet tar gjerne imot innspill og henvendelser fra medlemmene, både når det gjelder saker for fremming av nabolag og fellesskap, og når det gjelder problemstillinger der vellet kan bidra i kommunale prosesser. Det er altså bare å ta kontakt!

Styremøter og saker

Det er i perioden avholdt fire ordinære styremøter foruten utveksling av e-post og telefon-kontakter. Årets styremøter ble gjennomført som et Zoom møte (digitalt møte) samt tre fysiske møter, avholdt hos styremedlemmer / varamedlemmer. Styret er glad for at vi har kunnet gjennomføre møter uavhengig av situasjonen rundt Covid 19 også i 2022. Vi håper nå at utfordringer rundt Covid 19 er et tilbakelagt stadium.

Styret har fungert godt og har arbeidet til vellets beste. Styret følger opp relevante saker fra egne medlemmer, fra Bærum kommune og fra Bærum Velforbund. Styret følger med på utviklingen rundt Utsiktsveien 14, samt kommunens arbeide med detaljreguleringen knyttet til Malurtaasen spesielt og planarbeidet med arealplanen for hele kommunen generelt.

Vellet følger med på kvaliteten av veier, trapper og stier i vårt område samt avgir høringsuttalelser når dette er nødvendig. Styret avga høringsuttalelsen sist på arealplanen innen gitt frist 5.12.22. I forbindelse med detaljregulering av Malurtåsen ble det nedlagt midlertidig forbud mot tiltak for planområdet. Styret følger også denne saken. Det vil bli arrangert et nytt informasjonsmøte i forbindelse med høring av planforslaget i 2023. Se nettsiden <https://www.baerum.kommune.no/politikk-og-samfunn/samfunnsutvikling/stedsutvikling-i-barum/stabekk/malurtasen/>

Årsmøtet 2022

Årsmøtet med beretning for virksomhetsåret 2021, ble holdt den 28 april i møterom Jar Isforum. Protokoll fra årsmøtet ligger på hjemmesiden, www.malurtaasen.com

Trafikksikkerhet

Styret har stadig kontakt med Bærum kommune hva gjelder trafikksikkerhet, parkering i veier med mere. Vi får jevnlig meldinger fra kommunen om utbygginger av E18 og anbefaler at vellets beboere også går inn på nettsidene knyttet til informasjon om dette (<http://www.vegvesen.no/Europaveg/e18vestkorridoren>).

Styret følger også opp trafikale utfordringer knyttet til utbygginger og endringer i Vellets områder. Tungtransport og avsperrede veiområder skaper uro og ønskes i så liten grad som mulig. Hensynstagen til områdets beboere står i fokus. Vi tar videre jevnlig kontakt angående krysset Platåveien/Åsveien/Liaveien, både når det gjelder skilting, fartsdumper og parkering. Det samme gjelder krysset nedenfor (altså Åsveien/Løvenskioldsvei) når det gjelder skilting og vikeplikt, strøing av glatte veier vinterstid etc. Kommunen er vel vitende om utfordringene vi har, men har foreløpig ikke kommet med tiltak. Vi følger opp og er konstant på saken.

Vi samarbeider med Jar vel og Jar skole om aksjonen BREMS! som er en viktig frivillig innsats over noen intense dager i begynnelsen av skoleåret. Vi bevilger midler til denne aksjonen for å bidra til trafikksikkerhet for alle – både store og små, i vårt nabolag. Det er mange barn som bor her og benytter veiene til og fra skole og fritidsaktiviteter. Styret oppfordrer alle – «Kjør forsiktig og ta ansvar for hverandre!» Vi minner om at fartsgrensen i lokalområdet er **MAKS 30 km/timen** og det er det gode grunner til.

Styret vil minne om vårt ansvar for privat vegetasjon som trær, busker og hekker og at dette kan skape uoversiktlige trafikksituasjoner. Det er visse regler å følge når det gjelder fri sikt og vi oppfordrer til å følge disse. Informasjon om dette finnes på kommunens hjemmeside (<https://www.baerum.kommune.no/>). Vi vil også minne om behovet for å ta vare på helligdagsfreden - at vi alle tar mer hensyn til hverandre i tilknytning til kombinasjonen helligdager og hagearbeid.

Andersbenken

Benken som ble innkjøpt av midler fra Anders Forfangs minnefond, har sin plassering i krysset Åsveien/Platåveien /Liaveien. Plassen blir beplantet og vedlikeholdt av styret. Det er også her vi plasserer Vellets juletre i adventstiden. Styret er takknemlige for at alle bidrar til å holde området pent.

Skrotaksjon/hageavfallsinnsamling

En aktivitet som mange av vellets medlemmer benytter seg av, er skrot- og hageavfallsinnsamlingen som gjennomføres to ganger årlig. Hageavfallsinnsamlingen våren 2022 fikk som vanlig en solid oppslutning. Se også punkt om økonomi i årsberetningen samt regnskap med forklaringer.

Styret tar sikte på å gjennomføre hageavfallsinnsamling våren 2023 og skrotaksjon/ hageavfallsinnsamling høsten 2023 på ordinært vis.

Vårinnsamlingen er gratis for medlemmene, mens det for høstinnsamlingen betales en avgift pr kg. ved faktura fra RENOVA. For datoer ad vårens innsamling (vår 2023), se egen oversikt.

Gatefest i regi av vellet

Styret i vellet arrangerte gatefest i Utsiktsveien 27.08.22. fra kl. 16. Vi er glade for å melde at arrangementet ble godt mottatt med godt oppmøte. Det var grilling (grill lånt fra Jar IL – tusen takk) og med lokal underholdning. Midler til ulike kostnader til dette kom fra innvilget søknad til Bærum kommune i tilknytning til Frivillighetsåret 2022. Medlemskontingenten ble ikke benyttet til dette. Ettermiddagen og kvelden ble rammet inn av nydelig sol og varmt vær.



Gatefest 2023 blir lørdag 26. august

Jul

For fjerde år på rad ble det satt opp juletre ved Andersbenken. Vellet er takknemlige for nære naboer av Andersbenken som hjalp til med elektrisitet til belysningen. Selve tenningen ble gjennomført første søndag i advent, men denne gang kunne vi glede oss over servering av gløgg og pepperkaker til fremmøtte velmedlemmer.



Vi håper å kunne invitere dere alle til julegrantenning igjen i desember 2023 med gløgg og pepperkaker og god julestemning!

Hjemmeside og Facebookside

Styret holder hjemmesiden (www.malurtaasen.com) og vellets FB side oppdatert med nyhetssaker som berører nabolaget, som opplysninger om kontakter i vellet, vellets historie, informasjon som berører beboerne, vedtekter, referat fra årsmøter og årsberetninger, samt linker til andre nyttige kontakter bl.a. Jernbaneverket, Bærum Kommune, Kulturhuset/Kino på Stabekk og FixGataMi. Vi tar gjerne imot tips om forbedringer.

E-postadresser til vellets medlemmer

Vi ønsker fortsatt å motta e-postadresser til alle vellets medlemmer. Minner også om at **dere aktivt må sende et skriftlig samtykke om dere ønsker å stå på vellets medlemsliste som legges inn i denne Årsrapporten.**

Det er dessverre fremdeles misforståelser i forhold til medlemslistene. Det foreligger to lister: 1) alle betalende medlemmer 2) alle betalende medlemmer som også har gitt skriftlig samtykke til å stå i denne årsrapporten. Bare sistnevnte kan altså publiseres i årsrapporten. Send en bekreftelse om du vil stå i denne rapporten (oversikt 2) til malurtaasenvel@gmail.com. *Finner man seg ikke på oversikten i dette skrivet, mangler vellet altså et eksplisitt samtykke.*

Grasrotandel

Grasrotandel er en ordning som gjør det mulig for spillere hos Norsk Tipping å gi 5% av innsatsbeløpet direkte til en lokal organisasjon. Malurtaasen Vel er registrert i Frivillighetsregisteret som er en forutsetning for å kunne delta i Grasrotandelen.

Vår hensikt med å være registrert er å gi spillere innen vellet mulighet til å velge oss hvis de ikke har andre organisasjoner de vil støtte. Vi vil så kanalisere eventuelle mottatte midler videre til organisasjoner i vårt nærområde. Det er enkelt å komme i gang. Registrer spillekortet ditt mot vårt organisasjonsnummer 986 540 318. Dette gjøres hos spillekommissjonæren. Det koster deg ingen ting ekstra.

Økonomisk støtte

Året 2022 har vist en redusert inntektsstrøm for vellet, bl.a. grunnet en nedgang i betalende medlemmer samt kostnadsøkning for posten medlemskontingent i Bærum velforbund. Årsmøte i 2021 godkjente en øket medlemskontingenten fra kr. 300 til kr. 350. Dette har gitt oss litt bedre handlingsrom til tross for nedgangen i betalende medlemmer. Malurtaasen vel er et lite vel og vi trenger all den støtte vi kan få. Medlemskontingent, annonser i årsrapporten, og sponsorgaver er vellets primære inntektskilder. Midler fra kommunen i tilknytning til Frivillighets året 2022 ga også muligheter til å arrangere gatefest i 2022 – et arrangement hvor naboer kunne møtes å bli bedre kjent. Styret håper også å kunne gjennomføre gatefest 2023 da kommunen i 2023 også har åpnet for å kunne søke om midler.

I 2022 har vellet videre støttet god lokale sak som trafikksikkerhetsaksjonen BREMS. På grunn av vellets noe usikre økonomiske situasjon 2022, så vi oss dessverre ikke i stand til å støtte Jar skolekorps denne gang. Vellet ønsker å støtte viktige lokale arrangementer, så vi vil vurdere muligheter for året 2023 med lokale tilskudd.

VIPPS

Det er nå mulig å betale medlemskontingenten med VIPPS. Vellets Vippsnr er 591562. Styret gjør oppmerksom på at ved hver betaling tas 1,75 % i gebyr fra beløpet. Det er derfor fortsatt helt i orden å overføre til vellets konto.

Takk til annonsørene

Styret gir en stor takk til alle annonsører i årsrapporten. De bidrar til å holde noen av vellets hjul i gang.

Malurtaasen, 8 mars 2023
Styret i Malurtaasen Vel





**MØBELTAPETSERMESTER
INGER EIDE**

Gamle Ringeriksvei 5
1369 Stabekk
Tlf. 67 53 28 89 - E-post: ingereide@gmail.com

CKL Interiør

UNIQUE CHANDELIERS - SWEDISH HANDCRAFT

CHARLOTTE K. LUNDE
POST@CKLINTERIOR.NO

Totalreovering av din gamle lysekroner, møbler etter mål m.m.
Åpningstider: tirsdag - fredag 11.00 - 17.00
Lørdager: Ta kontakt!

GML.DRAMMENSV.45
N-1369 STABEKK

+47 928 38 736
WWW.CKLINTERIOR.NO



**Blomster
Oasen**

Stabekketuset
Tlf. 67 53 03 18

E-post: post@blomsteroasen.no

STABEKK OPTISKE A/S
OFFENTLIG GODKJENT

Optiker Jarl Bjørseth

STABEKKHUSET
Gml. Drammensv. 38, 1369 Stabekk, Telefon/faks 67 53 32 38
BRILLER - SYNSPRØVER - KIKKERTER

MALURTAASEN VEL

Kunngjøring

– Tilbud til vellets beboere

RENOVA
Gjenvinning, Anlegg & Transport

Hageavfallsinnsamling 24. april - 13. mai 2023

MALURTAASEN VEL tilbyr i år igjen gratis hageavfallsinnsamling for vellets medlemmer med tjenester fra RENOVA.

HAGEAVFALL

Nedbrytbart hageavfall, som løv, gress, småkvist, osv. legges i sekker. Det må ikke legges stein, papir eller lignende i sekkene, og sekkene må ikke være så tunge at de revner når sekken løftes.

Kvister bntes med tynn hyssing/snøre. Maks kvist-lengde er ca. 2 meter og maks kvist-tykkelse er 15 cm. Buntene må greit kunne løftes av en voksen person. Lengre/tykkere kvister kan bli lagt igjen.

Hageavfallet settes godt synlig ved innkjørselen innen kl. 08.00 mandag 24. april. De som bor i stikkveier må sette hageavfallet ut til større vei. Vær oppmerksom på at RENOVA kommer kun og henter én gang i løpet vellets periode. Det er altså mulig å sette ut hageavfall også etter mandag 24.04 så sant RENOVA ikke har vært og hentet. Hver enkelt må selv passe på om RENOVA har hentet eller ikke.

NB! Det er VIKTIG å sette NAVN- og ADRESSELAPP på hageavfallet godt synlig i en gjennomiktig plastpose (i tilfelle regn). HVIS IKKE BLIR IKKE AVFALLET HENTET!

Dersom dere enda ikke er medlemmer i vellet, men vil bli det og få hageavfallet samlet inn gratis, må **velkontingenten på kr. 350,- betales innen 20. april**. Kontonummer til Malurtaasen Vel er: 1627.32.88264. Husk å oppgi navn og adresse.

Vi har også vipps: 591562, Malurtaasen Vel

Med vennlig hilsen

Styret Malurtaasen Vel
malurtaasenvel@gmail.com / www.malurtaasen.com



Regnskap

– resultat og balanse 2022

RESULTAT

Inntekter	2021	2022
Kontingent	70.150,00	60.801,00
Renteinntekter	118,30	497,30
Annonseinntekter	8.900,00	7.100,00
Sponsormidler	1.005,20	6.828,71
Salg jubileumsbok	-	300,00
SUM Inntekter	80.173,50	75.527,01
Utgifter	2021	2022
Arrangementer	449,00	4.361,52
Trykking av årsberetning	9.750,00	10.245,00
Skrotaksjon	52.444,00	47.894,00
Bidrag til andre organisasjoner	4.000,00	4.000,00
Gaver og blomster	1.382,00	876,90
Kontorrekvisita	898,00	2.006,70
IT kostnader og nettbank	416,75	2.066,54
Vipps gebyr	366,02	575,35
Medlemskontingenter for Vellet	2.076,75	3.631,50
Tilbakeføring kontingent	-	350,00
SUM Utgifter	71.782,52	76.007,51
Overskudd/Underskudd	8.390,98	- 480,50

BALANSE

Eiendeler	2021	2022
Brukskonto	131.724*	130.746
Sparekonto	74.820*	75.318
SUM	206.544*	206.064
Egenkapital og gjeld	2021	2022
Kapital ved start av året	198.153	206.544
Overskudd/underskudd	8.391*	- 480*
SUM	206.544	206.064

*Krone rundes opp/ned



Revisjonsberetning

– for regnskapsåret 2022

Jeg har revidert regnskapet for 2022 for Malurtaasen Vel

Mine kontrollhandlinger har bestått av:

- Kontroll av bilag
- Avstemming av balanse
- Avstemming mot saldo-oppgaver fra bank

Kontrollhandlingene har ikke avdekket feil eller mangler,

Regnskapet er avlagt med et underskudd på NOK 480. Egenkapitalen pr. 31.12.21 er NOK 206.064 Bankbeholdningen (Bruks- og sparekonto) totalt er bokført med NOK 206.064 og er avstemt mot Årsoppgavene fra banken. Utestående fordringer (kontingenter) pr. 31.12.21 på NOK 12.600 er holdt utenfor regnskapet og følges opp separat.

Jeg anbefaler at regnskapet godkjennes og fastsettes som årsregnskapet for Malurtaasen Vel for 2022.

Stabekk: 24. februar 2023

Gunnar Markussen

Revisor



Noter til regnskapet 2022

Inntekter

175 innbetalinger for kontingent i 2022	kr	60.801,00
10 annonser i årsberetningen:	kr	7.100,00
Salg av jubileumsbok	kr	300,00
Sponsorgave (Grasrotandel fra Norsk Tipping)	kr	1.097,71
Sponsorgave til Frivillighetsåret fra Bærum kommune	kr	3.800,00
Momsrefusjon	kr	1.931,00
Renter	kr	497,30
SUM Inntekter	kr	75.527,01

Utgifter

Arrangementer:	kr	4.361,52
Årsmøte og gatefest: Utgifter for gatefest ble dekket inn gjennom sponsorgave fra kommunen.		
Skrot- og hageavfallinnsamling:	kr	47.894,00
To aksjoner er holdt. Den første av disse var gratis for vellets medlemmer.		
Bidrag til andre organisasjoner:	kr	4.000,00
I 2021 ble BREMS aksjonen ved Jar skole FAU støttet.		
Årsberetning:	kr	10.245,00
Trykking av årsrapport		
Gaver og blomster:	kr	876,90
Utgiften gikk til blomster til Andersbenken og gave til avtroppende styremedlem.		
Kontor rekvisita og kopiering:	kr	2.006,70
Her inngår også utgifter til invitasjon av gatefest.		
Medlemskontingenter for Velet:	kr	3.631,50
Vellet er medlem i Bærum Velforbund og Vellenes fellesforbund og Venner Bærum Sykehus.		
IT Kostander og nettbank	kr	2.006,54
Vipps gebyr	kr	575,37
SUM Utgifter	kr	76.007,51

Utestående fordringer fra 2021 og 2022:

2 ubetalte kontingentfordringer fra 2020 er slettet.

I 2021 er det 20 ubetalte fordringer. 10 er strøket på grunn utmelding.

10 fordringer gjenstår fra 2021: **kr 3.500**

I 2022 er det 42 ubetalte fordringer. Det er 6 medlemmer som ikke har betalt i 2021 og ikke har reagert på puringer i 2022. Det antas at disse ikke lenger er medlemmer og trekkes derfor fra fordringer i 2022.

Gjenstående fordringer for 2022 er dermed 36: **kr 12.600**

Budsjettforslag 2023

Inntekter

Kontingent	kr	65.000,00
Renteinntekter	kr	500,00
Annonseinntekter	kr	9.000,00
Sponsormidler	kr	1.000,00
SUM Inntekter	kr	75.500,00

Utgifter

Arrangementer	kr	4.000,00
Skrotaksjon	kr	50.000,00
Bidrag til andre organisasjoner	kr	4.000,00
Trykking Årsrapport	kr	9.000,00
Gaver og blomster	kr	2.000,00
Kontor rekvisita	kr	1.000,00
IT Kostander, nettbank, vipps	kr	2.000,00
Medlemskontingenter for Vellet	kr	3.500,00
SUM Utgifter	kr	75.500,00



Stabekk-aktuelt

To sentrale planer i arbeid i kommunen relevant for vellets beboere

Vellets husstander fikk i desember brev fra kommunen om arbeid med 1) en reguleringsplan for Malurtaasen og 2) et varsel og senere vedtak om midlertidig forbudt mot dele- og byggetiltak. Mer utfyllende informasjon, se nedenfor:

Nytt om reguleringsplanen på Malurtaasen
Malurtaasen vels området representerer et av de største registrerte kulturmiljøer med boligbebyggelse fra tidsepoken 1880-1940. Bebyggelsesstrukturen på åsen er markant med et tydelig grønt preg, synlig langt utover vellets området. De siste årene har området vært utsatt for økende utbyggingspress, noe som har ført til utfordringer og diskusjoner rundt mulig fortetting. Av den grunn har kommunen sett behov for å utarbeide en reguleringsplan for hele Malurtaasen.

Den 14.10.2021 fattet Planutvalget i kommunen vedtak om å igangsette arbeidet med regulering av Malurtaasen (sak 194/21). Hovedhensikten med planarbeidet er å sikre natur- og kulturvernverdier innenfor planområdet. I løpet av 2022 har alle huseiere fått beskjed og oppdatering, blant annet varsel om undersøkelse av natur i oktober 2022.

Registreringsarbeidet er nå avsluttet og gjennomgår kvalitetssikringsarbeid og suppleringer. Det foregår nå arbeid

med beskrivelse og utarbeidelse av forslag til plankart og bestemmelser. Kommunen informerer om at de har første planforslaget klart til politisk behandling i løpet av 2. kvartal 2023. Det vil bli informasjonsmøter og høringsperiode etter det, men dato ikke er helt avklart. Vellet kommer til informerer om prosessen videre når den er avklart. Se også Bærum kommunes nettside om saken <https://www.baerum.kommune.no/politikk-og-samfunn/samfunnsutvikling/stedsutvikling-i-barum/stabekk/malurtaasen/>

Nytt om kommuneplanen i Bærum
Kommuneplanens arealdel skulle fornyes. Den har vært på høring og høringsperioden ble avsluttet i desember 2022. Også Malurtaasen vel har gitt innspill til planen. Kommunen jobber nå med gjennomgang av innspillene som har kommet inn, og de skal i gang med forhandlinger om innsigelser med myndighetene og med berørte parter. Planen skal fremmes til sluttbehandling i juni 2023.

I forbindelse med dette arbeidet var det fremmet forslag om å redusere utnyttelsesgraden (BYA) på eiendommer og samtidig redusere tillatt byggehøyde. I Formannskapsmøte i januar 2023 ble Planutvalget bedt om en revurdering av foreslåtte mål. Vellets styre vil følge arbeid med kommuneplanen videre.



Avgrensning området til detaljregulering Malurtaasen

Malurtaasen

Planområdet for Malurtaasen avgrenses delvis av veier og delvis av terreng slik:

- i sydvest delvis av Nyveien og delvis av jernbanen,
- i vest av Åsveien/Løvenskioldsvei,
- i nordøst av skråningen mot Jar ishull, delvis av Kyrres vei delvis av terreng,
- i mot øst/syd øst av Stabekkplanene.



Malurtaasen for 1900

Stabekk-aktuelt

– Historier fra åsen



Verdens eldste ballerina

«Jeg danser hver dag. Hvorfor skulle jeg ikke det?» Det sa Grete Brunvoll da hun var 87 år og ble intervjuet i Aftenpostens A-magasin. Syv år tidligere hadde Guinness rekordbok utnevnt henne til verdens eldste aktive ballerina. Da hadde hun en lang og begivenhetsrik karriere bak seg.

Grete Brunvoll ble født 1930, og tok sine første dansetrinn 6 år gammel. Hun debuterte på Nationalteatret, i en festforestilling ved kong Haakons hjemkomst i 1945. Da Norge i 1958 fikk sin første faste opera, ble hun fast ansatt og var premierdanser frem til hun ble pensjonist som 40 åring. Da åpnet det seg nye muligheter: hun kontaktet Rikskonsertene, som mer enn gjerne ville at hun skulle turnere rundt i landet, med en pianist til å akkompagnere. Det ble over tusen forestillinger på små og store steder, og mange minneverdige opplevelser. I sin bok «Et liv på tå» skriver hun: «På Utsira ble vi møtt av dansende små lam på vårgrønne gressbakker i mai. Sammen med nyutsprungne, yndige blomster ønsket de oss velkommen og viste stor kunnskap om alle slags ballett trimn».

Hun var også aktiv som pedagog, og overtok en anerkjent ballettskole da grunnleggeren døde.

I 1972 ble hun spurt om å være med i Bør Børson på Trøndelag teater. Hun nølte, men lot seg overtale.

En av grunnene var at ekteparet Brunvoll hadde kjøpt hus i hans barndomsbygd Bærum, og trengte litt ekstra penger! Huset var i Malurtåsen og mannen var den kjente



operasangeren Jonas Brunvoll. I Liaveien 29 ble hun boende resten av livet, helt til hun døde i november 2022.

Hun var aktiv som danser og trente daglig nesten helt til det siste. Siste gang hun sto på scenen i Den Norske Opera var i 2018, da hun danset i forestillingen Peer Gynt.

Historien bak Andersbenken



Fra jubileumsskrift i 1964

Om sommeren står det en benk i krysset Platåveien, Åsveien og Liaveien. På et lite skilt står det at den er til minne om Anders Grude Forfang. Hvem var han?

Anders Grude Forfang ble født i Bærum i 1919, og bodde hele sitt liv i Malurtveien 1. Han var med i styret for Malurtaasens vel i mange år, og ble æresmedlem i 1987. I vellets 75 års jubileumsskrift skrev han om sitt liv i åsen, og om ett av styrets oppgaver: «Når våren kom, var alltid vellets styre på veibefaring. Jeg ser for meg de alvorlige herrer som kom skridende. Huseierne passet ofte på å være ute i sine hager da, og å komme frem med eventuelle klager. Alltid var det bare menn, for damene fikk først stemmerett i 1938.»

Da han døde i 1998, viste det seg at han hadde testamentert 50.000 kroner til vellet. Det ble opprettet et fond, og noen av pengene ble brukt til en benk. Den var fin og solid og sto ute hele året, men en vinter ble den kjørt ned av en brøytebil. En ny og lettere benk ble innkjøpt. Den kan flyttes, og nå står benken

trygt i en nærliggende hage om vinteren. I 2016 bestemte styret at resten av fondet skulle gå til støtte av Jar Isforum, og fondet ble oppløst samme år.

I dag er det ikke mange som husker Anders, men i gamle papirer og omtaler fra tidligere styremedlemmer ser man hvor viktig han var for nabolaget, vellet og enkeltmennesker. I vellets minneord om ham i Budstikka kan vi lese: «Da Anders Grude Forfang døde mistet alle vi på Malurtåsen vårt naturlige samlingspunkt. Et ekte menneske som for alle betydde noe spesielt. En person som gjennom sin væremåte, sitt verdisyn, sin raushet, sin tilstedeværelse, sin kjærlighet, sin respekt og sine kunnskaper maktet å prege sine omgivelser. Vi har alle en felles oppgave i å videreføre kjærligheten og respekten for hverandre, og vi håper at vi kan vise oss oppgaven verdig. Hvis vi alle makter å være til stede for hverandre slik Anders har lært oss, kan vi håpe at savnet blir kort og minnene lange.»



Benken i ca 2011. Torunn Skotte t.v. og Karin Solstad t.h.

Medlemsliste

M.nr.	Navn	Adresse	Sted
3	Jan Ørbeck	Hammerstadveien 2A	1369 STABEKK
4	Gunn Olvin og Nils Nordeng	Hammerstadveien 2C	1369 STABEKK
5	Ørnulf Moen	Hammerstadveien 4B	1369 STABEKK
6	Liv og Hans K. Fritsvold	Hammerstadveien 5	1369 STABEKK
7	Reidun og Rolf Hermanrud	Hammerstadveien 6B	1369 STABEKK
8	Cecilie H. og Dag Ove Karsten	Hammerstadveien 7	1369 STABEKK
14	Ida og Jan Ludvig Bay	Kyrres vei 11C	1369 STABEKK
16	Arne Hole	Kyrres vei 13B	1369 STABEKK
19	Ann og Helge Rygh	Kyrres vei 22B	1369 STABEKK
31	Per Pande-Rolfsen	Liaveien 1	1369 STABEKK
32	Wenche og Marvin Stokka	Liaveien 2	1369 STABEKK
35	May- Britt Høgberg	Liaveien 6	1369 STABEKK
36	Lene og Lars Kristian Ekorness	Liaveien 7	1369 STABEKK
42	Tone Hellstrøm og Kai Krüger Henriksen	Liaveien 16	1369 STABEKK
44	Mette og Bjørn Erik Holst	Liaveien 20	1369 STABEKK
47	Erle Marianne og Axel Øiseth	Liaveien 22	1369 STABEKK
51	Fridtjof Walseth	Malurtveien 1	1369 STABEKK
52	Kerstin E. og Ragnar Sjoner	Malurtveien 2	1369 STABEKK
56	Gro og Tore Kaarsberg	Malurtveien 7	1369 STABEKK
60	Helen Falch og Finn Horvei	Marstranderveien 1B	1369 STABEKK
61	Karin og Kjell Knut Larsen	Marstranderveien 2A	1369 STABEKK
63	Evy Hindhammer og Mikkel Nielsen	Marstranderveien 2C	1369 STABEKK
67	Per Hagen	Marstranderveien 13A	1369 STABEKK
68	Rolf Erik Bremer	Marstranderveien 13B	1369 STABEKK
71	Kristine Weum	Marstranderveien 19	1369 STABEKK
74	Anne S. Ulriksen og Frank Willumsen	Marstranderveien 22A	1369 STABEKK
78	Hedda Felin og Kristoffer Bøe Henriksen	Malurtveien 4B	1369 STABEKK
80	Karen Cecilie og Jan G. Vere	Platåveien 6	1369 STABEKK
88	Robert Chr. Engjadal	Platåveien 15	1369 STABEKK
91	Sverre Faafeng Langfeldt	Utsiktsveien 1	1369 STABEKK
92	Thea Marie Jåsund	Utsiktsveien 2C	1369 STABEKK
93	Kirsten og Bjørn Olsen	Utsiktsveien 2A	1369 STABEKK
94	Ingrid Lerum	Utsiktsveien 2B	1369 STABEKK
96	Mette Bjørn og Terje Venold	Utsiktsveien 4	1369 STABEKK
98	Tove og Karl Emil Strømstad	Utsiktsveien 6B	1369 STABEKK
102	Anne-Lisa og Finn Ivar Clausen	Kilenveien 9	1366 LYSAKER
106	Ivar og Elspeth Walse Walse	Utsiktsveien 13B	1369 STABEKK
108	Gro Brindem	Utsiktsveien 17B	1369 STABEKK
111	Solveig Bauge Løland	Utsiktsveien 21A	1369 STABEKK
115	Bente og Bjørn Erik Tangen	Utsiktsveien 25	1369 STABEKK
124	Bodil Lochner	Vestre Kjøyavei 6	1369 STABEKK
127	Anniken og Torsten Østensen	Vestre Kjøyavei 14	1369 STABEKK
132	Gerda Stangebye	Øvre vei 8	1369 STABEKK
140	Kristin og Thomas Sundt	Åsveien 1D	1369 STABEKK
142	Elsebeth og Geir Jacobsen	Åsveien 3	1369 STABEKK
143	Else Elisabeth Lund	Åsveien 4A	1369 STABEKK
144	Vera Kirsti Lund	Åsveien 4B	1369 STABEKK

Medlemsliste

M.nr.	Navn	Adresse	Sted
149	Tonje Næss Langaas	Åsveien 10	1369 STABEKK
154	Bente Grimstad og Bjørn Harald Sætheren	Åsveien 12	1369 STABEKK
155	Tove og Ragnar Haugnes	Åsveien 13A	1369 STABEKK
156	Jeanette Matzau og Stein Arild Rugtveit	Åsveien 14	1369 STABEKK
164	Gunvor og Leif Andreas Wellerop	Åsveien 16G	1369 STABEKK
174	Hilde og Pål Aune Skretting	Åsveien 18C	1369 STABEKK
176	Marit og Bjørn Sigurd Bay	Åsveien 19	1369 STABEKK
188	Britt Helliesen	Åsveien 31	1369 STABEKK
191	Kari og Per Oscar Bremer	Platåveien 12	1369 STABEKK
192	Marit Høvik og Sverre W. Hartmann	Platåveien 2	1369 STABEKK
195	Aage Thoen	Utsiktsveien 15B	1369 STABEKK
196	Mona og Anders Lalim	Utsiktsveien 6	1369 STABEKK
198	Heidrun og Øivind Isaksen	Åsveien 11A	1369 STABEKK
200	Torgeir Sundet og Friederike P	Åsveien 14F	1369 STABEKK
205	Svein Harald Rønning	Utsiktsveien 16A	1369 STABEKK
209	Christine Marie og Torgeir Wergeland Sør	Liaveien 6	1369 STABEKK
215	Finn Berg	Marstranderveien 10	1369 STABEKK
218	Thomas Myhrvold	Liaveien 6	1369 STABEKK
220	Hilde Jåsund og Jan-Morten Torrisen	Utsiktsveien 2D	1369 STABEKK
223	Cecilie Borg Brindem og Knut Gunnar Brin	Utsiktsveien 17	1369 STABEKK
224	Ida Blix og Audun Moen	Åsveien 14C	1369 STABEKK
226	Sameiet Åsveien 15 B v/ Øyvind Aaronæs	Åsveien 15B	1369 STABEKK
228	Cecilie Gjørven og Ståle Thoen Von Krogh	Åsveien 35	1369 STABEKK
230	Henriette og Ole Benjaminsen	Lillengveien 18	1358 JAR
236	Tonje og Karl Fredrik Giertsen	Utsiktsveien 19	1369 STABEKK
237	Etain Clare og Torbjørn Wist	Malurtveien 3	1369 STABEKK
240	Anette Clausen og Patrick Magnussen	Utsiktsveien 11A	1369 STABEKK
241	Lesley M. Thune Paulsen	Liaveien 28	1369 STABEKK
242	Kari Anne og Ole-Henning Fredriksen	Liaveien 5	1369 STABEKK
244	Jonas og Pauline Isene Gunstad	Åsveien 12B	1369 STABEKK
245	Anne-Kristi Brodwall	Hammerstadveien 4A	1369 STABEKK
246	Kristin og Lasse Fjell	Marstranderveien 23	1369 STABEKK
247	Annegreth og Jochen Dietze-Schirdewahn	Utsiktsveien 5	1369 STABEKK
248	Kathrine og Marius Flaaten	Malurtveien 6	1369 STABEKK
250	Hanne og Kristian Thowsen	Vestre Kjøyavei 3	1369 STABEKK
253	Monica Mügge og Endre Brask Grønmyr	Malurtveien 8	1369 STABEKK
258	Eldbjørg og Ragnvald Torgeirsson Blindhe	Kyrres vei 3	1369 STABEKK
261	Astrid Ellen Schandy	Kyrres vei 9	1369 STABEKK
263	Kirsten og Stian Sand	Liaveien 11	1369 STABEKK
268	Karin M. Norén-Cosgriff	Åsveien 11H	1369 STABEKK
270	Carl Fredrik Frog Amtzen	Åsveien 18D	1369 STABEKK
271	Glen Rødland	Utsiktsveien 31	1369 STABEKK
272	Tine Austvoll og Magnus Johansson Jensen	Marstranderveien 16A	1369 STABEKK
273	Liv A. og Jørn Leonhardsen Hovem	Utsiktsveien 11E	1369 STABEKK
274	Marte og Morten Nagel Helgesen	Marstranderveien 14A	1369 STABEKK
277	Charlotte og Anders Skogen Dahl	Kyrres vei 22	1369 STABEKK
278	Henrik Sommerfelt	Åsveien 11E	1369 STABEKK

Medlemsliste



M.nr.	Navn	Adresse	Sted
282	Hanne og Rune Andersen	Utsiktsveien 11C	1369 STABEKK
287	Karl John Pedersen	Øvre vei 5	1369 STABEKK
288	Stephan Mocek	Liaveien 17	1369 STABEKK
289	Zeinab Biyouki	Åsveien 20B	1369 STABEKK
290	Ingeborg Lishaugen og Petter Utne Børreh	Marstranderveien 25	1369 STABEKK
293	Åse og Terje Gran Seim	Liaveien 21	1369 STABEKK
294	Margot Haave	Øvre vei 15	1369 STABEKK
300	Helene Eikeland Naustvik og Jarle Naust	Åsveien 18 A	1369 STABEKK
304	Boel Christensen-Scheel	Kyrresvei 27B	1369 STABEKK
305	Lin Grieg og Dag Teigland	Platåveien 17	1369 STABEKK
306	Siri Sortland	Liaveien 23A	1369 STABEKK
307	Fredrik Falsen Sundt	Kyrresvei 5	1369 STABEKK
310	Mette Schjelderup Olaisen	Utsiktsveien 16C	1369 STABEKK
313	Espen Åkre	Øvre vei 19	1369 STABEKK
316	Mona Ek og Lars Clausen	Utsiktsveien 11	1369 STABEKK
318	Erik og Tori Fossum Sorgendal	Platåveien 14	1369 STABEKK
326	Kathrine Tangen og Fredrik Lunde	Åsveien 21G	1369 STABEKK
331	Thomas Hodne	Utsiktsveien 18B	1369 STABEKK
332	Carolin Wicklund og Marius Dietrichson	Marstranderveien 14B	1369 STABEKK
339	Richard Düring	Åsveien 7B	1369 STABEKK
340	Trude Hjelm Ulvesæter	Kyrresvei 31B	1369 STABEKK
345	Ole Christian Iversen	Malurtveien 15	1369 STABEKK
346	Vibeke og Jarle Torp- Kjøningsen	Marstranderveien 12	1369 STABEKK
349	Anne Berg-Andresen	Marstranderveien 18D	1369 STABEKK
350	Lars F. Slinde Høifødt	Platåveien 9	1369 STABEKK
352	Marius Slettvoll Milde	Øvre Vei 2	1369 STABEKK
353	Tom Selvik	Åsveien 1B	1369 STABEKK
354	Guro Busterud	Øvre vei 9	1369 STABEKK
356	Lars Erich Nilsen	Utsiktsveien 20A	1369 STABEKK
357	Stina Spanne	Åsveien 11f	1369 STABEKK
358	Stian H. Arnesen	Åsveien 20C	1369 STABEKK
359	Trude Jacobsen og Egil Kvamme	Hammerstadveien 9	1369 STABEKK
363	Kaia Furumo	Marstranderveien 3	1369 STABEKK
364	Jens Evensen	Plataveien 7	1369 STABEKK
368	Linn og Raymond Enoksen	Kyrres vei 27A	1369 STABEKK
369	Jonas Landstad Fjeldheim	Kyrres Vei 28E	1369 STABEKK
371	Tord Aasen Augestad og Kristin Vik	Utsiktsveien 3	1369 STABEKK
372	Erlend Wathne Oftedal	Åsveien 16E	1369 STABEKK
374	Karin Hindsbo og Martin Smith-Sivertsen	Åsveien 16F	1369 STABEKK
375	Martin Salthaug	Åsveien 1A	1369 STABEKK
376	Eyvind Faafeng Falck Ytter	Åsveien 5C	1369 STABEKK
377	Eva Ann Matthew Ramstad	Utsiktsveien 29	1369 STABEKK
378	Petter Jacobsen	Marstranderveien 18E	1369 STABEKK
379	Christen og Birgitte Liisberg	Blåsen 1	1369 STABEKK
383	Jorunn Salthella og Arild Selvijag	Platåveien 21	1369 STABEKK

Hvis ikke ditt navn står i denne listen og du er medlem eller har lyst til å bli medlem, send melding til malurtaasenvel@gmail.com for å bli oppført i neste årsrapport.

Jeg finner riktig forsikrings-selskap for din bedrift og din bransje

- hjelper daglig bedrifter med riktig forsikringsløsninger
- har 23 års erfaring som forsikringsrådgiver for bedrifter
- uavhengig formidler av skadeforsikring for bedrifter
= jeg samarbeider med alle forsikrings-selskapene

Jeg gleder meg til å høre fra deg og hjelpe deg!

Frederik Falsen Sundt
SENIOR FORSIKRINGSMEGLER

☎ 920 91 922
✉ frederik.falsen.sundt@vertu.no

VERTU


STABEKK
HUDKLINIKK
WWW.STABEKK-HUDKLINIKK.NO
GAMLE DRAMMENSVEI 46
TEL: 94090600

Stort utvalg i herlige sandwicher og god drikke. Den beste lunsjen får du hos oss. «Fair-trade» kaffe, alle typer espresso drikker og godt utvalg i te. Naturlige juicer uten sukker og farge, både til voksne og barn. **Velkommen!**

Baker Hansen Stabekk
tlf. 94 02 32 38
Gamle Drammensvei 38
Stabekk

Åpningstider
mandag: fredag: 07.00 - 17.00
lørdag: 08.00 - 17.00
søndag: 09.00 - 17.00

bakerhansen.no

 BAKER
HANSEN

IoT Smartsensor

Måler fukt og bevegelser i alle konstruksjoner

TEK
:ZENCE

TEK
:ZENCE

TEK Zence AS, Gamle Drammensvei 40,
1369 Stabekk. Telefon 22 12 02 75.

Produktnummer 21-9030
Sensor 1 pro. Fukt og bevegelser.
Serienummer 21-9030-AA-00001
Nettverk: LTE og IoT

Produsert i Horten, Norge

tek-zence.no

“Jeg logger fukt og bevegelser”

NB! Probene må være satt inn før batteriet settes i boksen!

Temp/RH

Trefukt
(vekt %)

Vannbånd

- 26 målepunkter
- 5 sensorer i boksen
- 3 eksterne prober
- 2 virtuelle prober
- **Nøyaktig og stabil**
- 8 års batterilevetid
- Internminne og skylagring
- Digital monteringsveiviser
- Kunstig intelligens
- Automatisk varsling

Gamle Drammensvei 40, Stabekk

22 12 02 75

post@tek-zence.no

tek-zence.no

TEK
:ZENCE

Velkommen til Den Sultne Mave

Vi ønsker deg velkommen inn til varmen! Den Sultne Mave er en familiedrevet indisk restaurant, som holder til sentralt på Stabekk. I tillegg til restauranten på gateplan, tilbyr vi utleie av spennende selskapslokaler med egen inngang i underetasjen.

Visste du at vi har tre-retters meny inkl valgfri forrett, hovedrett og dessert til kun 359 kr per person?



Vi er veldig bevisste på hva vi serverer og hvordan vi ønsker å fremstå. Derfor jobber vi kontinuerlig med å levere kvalitet fra øverste hylle!

Selv med varierende økonomiske forutsetninger som følger med en pandemi, er vår visjon uforandret: "Å levere den beste mulige kvaliteten"

Dette gjenspeiler våre kundeanmeldelser der vi per dags dato er rangert med 5-stjerner på både Google, Facebook. Dette gjør vi for dere, våre kjære kunder. For uten dere, er det ingen oss.



4 for 3 når du tar med denne! Se under



Klipp med deg denne delen, eller ta med deg hele flyeren når du besøker oss!
Og spis for 4, men betal kun for 3.
Gjelder hovedretter og 3-rettersmeny

Som vi alltid sier "Vi gleder oss til å ta dere i mot"



Gamle Ringeriksvei 5, 1369 Stabekk



485 14 943 / post@densultnemave.no



PRIVATMEGLEREN
BØRKE & PARTNERS

SOLGT.
DET SKULLE
BARE
MANGLE

Vi i PrivatMegleren er stolt markedsleder på salg av boliger på Stabekk.
Våre kunder får hjelp med både salgs- og kjøpsprosessen.

Ta kontakt med oss i dag for en hyggelig boligprat.

PrivatMegleren Børke & Partners på Stabekk • Tlf. 67 83 24 00